



# ОБЩИНА ВЪРШЕЦ

3540 гр. Вършец, бул. България 10, обл. Монтана

Тел: 09527/ 22-22, 09527/ 20-02; факс: 09527/ 23-23

e-mail: [admin@varshets.bg](mailto:admin@varshets.bg)

[www.varshets.bg](http://www.varshets.bg)

## ЗАПОВЕД

№ 123

Вършец 03.06.2025 г.

На основание чл. 136, ал. 1 по реда на Раздел III от Глава седма от ЗУТ и на чл.134, ал. 2, т. 1 от ЗУТ, при условията на чл. 150, ал. 3 от ЗУТ; във връзка със заявление вх. № 94 00 – 1626/03.06.2025 г., подадено от **Иван Михайлов Лазаров**, с адрес за кореспонденция: гр. Вършец, ул. „Република“ № 79 ет.4 ап.8, Становище № 9/23.05.2025 г. от Главния архитект на Община Вършец, **Заповед № 111/23.05.2025 г. на и.д. Кмет на Община Вършец за разрешаване на изработване на КПИИ и Решение по т. 3 от Протокол № 4/02.06.2025 г. на ЕСУТ към Община Вършец,**

### ОДОБРЯВАМ:

Градоустройствена част на Комплексен проект за инвестиционна инициатива, отнасящ се за строеж : „Масивна ограда“ в УПИ XIII-168 в кв.122 от плана на кв. „Заножене“ на гр. Вършец.

Градоустройствената част на КПИИ представлява проект за ЧИ на ПУП – ПРЗ, с който се предвижда привеждане на регулационната граница на УПИ XIII-168 в кв.122 от плана на кв. „Заножене“ на гр. Вършец в съответствие с кадастралната карта на града и реализираната улица „Найден Геров“ на място със запазване на градоустройственото отреждане „за малкоетажно жилищно застрояване“. Промяната на плана е в съответствие със собствеността по документи и е необходимо условие за реализация на инвестиционните намерения на възложителя за строеж на ограда.

Предназначението на п.и. с идентификатор 12961.425.168 от КК и КР на гр. Вършец, който е урегулиран в УПИ XIII-168 в кв. 122 от ПУП на кв. „Заножене“ на гр. Вършец, се запазва „За малкоетажно жилищно застрояване“ – „Жм“, с градоустройствени показатели: П застр. – max 60 %, Кинт. – до 1,2 и П озел – min 40 %, като една трета от нея се осигурява за дървесна растителност. Н кота стреха – до 10,00 м.

Градоустройствената част на КПИИ – Частично изменение на ПРЗ, отразява конфигурацията и градоустройствените показатели на УПИ XIII-168 в кв. 122 от ПУП на кв. „Заножене“ на гр. Вършец. Същите са отразени в графичната част към преписката – неразделна част на настоящата заповед.

Настоящата заповед да се обяви на заинтересованите лица съгл. чл. 131 от ЗУТ и може да бъде обжалвана от тях в 14-дневен срок от връчването ѝ чрез ОБА – Вършец до Административен съд – Монтана.

Петър Ганчев Стефанов

И.д. Кмет на Община Вършец

Съгласно Заповед №404/25.06.2013 г. на Кмета на Община Вършец

